



HOUŠKOVA 16, 326 00 PLZEŇ

IČ: 49194852

EMAIL: raval@raval.cz, TEL: 377448444, 377448514

Odpovědný projektant:	Vypracoval:		
Ing. Jan Valko	Ing. Jan Čechura		
	Ing. Martina Řezníčková		
OBEC: Plzeň	KRAJ: Plzeňský		
INVESTOR: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň			
ARCHITEKT:-----			
VÝSTAVBA POLOPROVOZNÍHO OBJEKTU H2		ZMĚNA:	--
		DATUM:	01/2018
		STUPEŇ:	DPS
		Č. ZAKÁZKY:	64/17
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		PARÉ Č.:	

Obsah

A 1.	Identifikační údaje.....	3
A 2.	Seznam vstupních podkladů	5
a.	Projekční podklady pro zpracování dokumentace.....	5
b.	Další podklady	5
A 3.	Údaje o území	5
a)	Rozsah řešeného území	5
b)	údaje o ochraně území.....	6
c)	údaje o odtokových poměrech	6
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	6
e)	Údaje v souladu s územním rozhodnutím	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	7
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h)	seznam výjimek a úlevových řešení.....	12
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	12
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	12
A 4.	Údaje o stavbě	12
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	12
b)	účel užívání stavby	12
c)	trvalá nebo dočasná stavba	12
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	12
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby, bezbariérové užívání stavby.....	13
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	13
g)	seznam výjimek a úlev	21
h)	navrhované kapacity stavby	21
i)	základní bilance stavby	21
j)	základní předpoklady výstavby	21
k)	orientační náklady stavby	21
A 5.	Členění stavby	21

A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a. **Název stavby:** Výstavba poloprovazního objektu H2

b. **Místo stavby:** Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.,
p.č. 1538/101, 1538/132, 1538/102 (k.ú. Skvrňany 722596)



c. **Předmět stavby:** Předmětem stavby je novostavba objektu technického charakteru s umístěním dílen, zkušeben, resp. vývojových pracovišť v přízemí a kancelářského a doprovodného technického zázemí v patře.

VODOVODNÍ ŘAD – celková délka dl. 37,3 m v dimenzi DN 100, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 2m od parc. č. 1538/85 a 9,9 m od parc. č. 1538/116

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – celková délka dl. 4 m v dimenzi DN 63, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 11,35m od parc. č. 1538/132 a 9,8 m od parc. č. 1538/116

KANALIZAČNÍ STOKA – celková délka dl. 56,4 m v dimenzi DN 250, v hloubce 1,94 m, vzdálenost 3,65m od parc. č. 1538/85 a 10,65 m od parc. č. 1538/116

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – celková délka dl. 4,2 m v dimenzi DN 150, v hloubce 1,63 m, vzdálenost 10,45m od parc. č. 1538/85 a 11,2 m od parc. č. 1538/116

PŘELOŽKA HORKOVODU – celková délka dl. 35,5 m v dimenzi DN 80/180, v hloubce 1,5 m, vzdálenost 1 m od parc. č. 1538/85 a 4,3 m od parc. č. 1538/116

PŘÍPOJKA HORKOVODU – celková délka dl. 31 m v dimenzi DN 50/140, v hloubce 1 m, vzdálenost 4,3 m od parc. č. 1538/116 a 11,6 m od parc. č. 1538/132

KABELOVOD – celková délka dl. 42,5 m, průřez 385x385 mm, v hloubce 1,3 m, vzdálenost 7,85 m od parc. č. 1538/85 a 12,95 m od parc. č. 1538/116

PŘÍPOJKA NN – samostatné povolení ČEZ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

severní větev – délka dl. 10,8 m v dimenzi DN 160, délka dl. 6,4 m v dimenzi DN 200, v hloubce 1,5 m, vzdálenost 2,7 m od parc. č. 1538/132, 8 m od parc. č. 1538/102 a 2,95 m od parc. č. 1538/1

jižní větev – délka dl. 25,1 m v dimenzi DN 160, délka dl. 8,44 m v dimenzi DN 200, v hloubce 1,5 m, vzdálenost 2,75 m od parc. č. 1538/132, 3,65 m od parc. č. 1538/167 a 2,8 m od parc. č. 1538/1

Způsob provedení stavby: dodavatelsky, dodavatel bude znám po výběrovém řízení

A.1.2 Údaje o žadateli

Vlastník: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň
IČO: 263 92 054
Zastoupena: Roman Jurečko, předseda představenstva

Investor: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň
IČO: 263 92 054
Zastoupena: Roman Jurečko, předseda představenstva
Plzeňská energetika a.s., Tylova 1/57, 316 00
IČO: 274 11 991
Zastoupena: Ing. Václavem Paškem, Ph.D., místopředsedou představenstva
Ing. Davidem Hoffmannem, MBA, člen představenstva

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

- Raval projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň, IČO: 49194852

Hlavní projektant:

- Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016

Architektonicko stavební řešení:

- Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016

Stavebně konstrukční řešení:

- Ing. Slavomír Racek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0200104

Požárně bezpečnostní řešení:

- Ing. Yveta Jílková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201236

- Vypracovala: Ing. Martina Řezníčková

Zařízení vzduchotechniky:

- Ing. Tomáš Knapp, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 0200224

Zařízení zdravotně tech. instalací:

- Jiří Babor, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 020063

Zařízení pro vytápění stavby:

- Jiří Babor, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 020063

Zařízení silnoproudé elektrotechniky:

- Pavel Waldmann, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201317

Zařízení slaboproudé elektrotechniky:

- Jiří Mothejšík, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201316
- Zbyněk Beneš, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201319

Dopravní řešení:

- Ing. Jan Arnet, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202003

A 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a. Projekční podklady pro zpracování dokumentace

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace realizace stavby byl použit projekt pro stavební povolení.

b. Další podklady

- konzultace s objednatelem, závěry výrobních výborů
- ČSN a ostatní právní předpisy
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Inženýrsko-geologický a radonový průzkum
- Vyjádření správců k existenci sítí

A 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavba se bude provádět v areálu vědeckotechnického parku v Plzni.

b) údaje o ochraně území

Není znám žádný stupeň ochrany území v místě stavby.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody se budou vsakovat na vlastním pozemku pomocí vsakovacího objektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o novostavbu ve stávajícím areálu. Výška objektu nebude přesahovat stávající objekty. Záměr je v souladu s platným novým Územním plánem Plzeň, který vydalo Zastupitelstvo města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016.

Pozemek parc. č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím "Plochy výroby a skladování", v lokalitě 3_56 VTP:

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výrobu 1. až 3. kategorie a pro služby, stavby pro energetiku (např. výroby tepla a elektrické energie), zemědělské areály, sklady a skladovací plochy.

Přípustné využití: stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. až 3. kategorie, 4. kategorie jen stávající (spalovna), stavby a zařízení pro administrativu, školství, sport, vědu a výzkum, ubytování, obchodní účely, ubytovny, veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení a individuální rekreaci, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby, fotovoltaické elektrárny a solární parky na terénu, větrné parky, veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality.

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot jsou rozvíjet produkční charakter lokality, rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby; dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot: funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření; reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;

e) Údaje v souladu s územním rozhodnutím

Projektová dokumentace je provedena v souladu s územně plánovací dokumentací.

Na stavbu je vydáno územní rozhodnutí Sp.Zn: SZ MMP/217430/17/RAT dne 20.11.2017 s podmínkami:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba vodovodního a kanalizačního řadu je vodní dílo a podléhá povolení odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně v souladu s § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů.
3. Výstavba objektu H2 včetně parkovacích míst podléhá povolení příslušného stavebního úřadu ÚMO Plzeň 3, odboru stavebně správnímu a investic.
4. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou respektovány všechny stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, objekty na nich a jejich ochranná pásma.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Yvetou Jílkovou (ČKAIT 0201236) dne 24.5. 2017 a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se všemi dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a majetků.
8. K novému vodovodnímu řadu přiložit vytyčovací vodič CYKY o průřezu 2x2,5 mm² pro budoucí trasování a tento vodič vytáhnout do každého poklopu jednotlivých armatur.
9. V dokumentaci pro stavební povolení doložit kladečské schéma vodovodního řadu.
10. Na vodovodní přípojku použít trubní materiál PEMD o velikosti 63x8,6 mm.
11. Kanalizační přípojku z KT uložit do betonového sedla nebo je možné použít materiál PVC plnostěnné konstrukce SN10 – ten je možné uložit na podkladní vrstvu štěrkopísek.

- projektová dokumentace splňuje všechny požadavky

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. o technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb., s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

1. vyjádření HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-2838-2/2017 ÚPP

- Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
- Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k posouzení

- je splněno v projektové dokumentaci

2. vyjádření KHS Plzeňského kraje č.j. KHSPL 14735/21/2017

- bez připomínek

3. vyjádření Odbor životního prostředí MMP č.j. SZ MMP/139806/17

- Dokumentace pro stavební povolení bude předložena odboru dopravy Magistrátu města Plzně k vyjádření v rozsahu dopravních opatření v průběhu stavby, zajištění čistoty vozidel při výjezdu ze stanoviště a dopravního značení dle příslušných předpisů.
- Vzhledem k tomu že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.
- S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v plném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
- Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky Č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy Č. 10 citované vyhlášky.
- Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajištěno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
- Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K tomuto zásahu je nutné povolení ÚMO Plzeň 3 – ODŽP.
- Nově budovaná parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto případně na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěné rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.

- Bude na stavbě dodržováno a je do projektu zapracováno

- Kácení dřevin je povoleno v DUR.

- Dopravní řešení respektuje stávající dub zimní, který bude zachován. Do PD jsou doplněny 3x stromy (okrasná jablona Malus Van Eseltine) mimo výskyt podzemních sítí

4. vyjádření Policie Plzeň č.j. KRPP-92770-1/ČJ-2017-030506-1

- bez připomínek

5. vyjádření Plzeňská energetika a.s. č.j. PE/VÚ/056/17

- bez připomínek

6. vyjádření Odbor dopravy a životního prostředí Plzeň 3 č.j. UMO3/22405/17/VT

- bez připomínek

7. vyjádření KÁCENÍ Odbor dopravy a životního prostředí Plzeň 3 č.j. UMO3/27981/17/3

- Za pokácené dřeviny se ukládá náhradní výstavba dle § 9 zák 114/1992 Sb.

1) 25 ks stromů s obvodem kmene min. 12/14 cm, druh dle výběru žadatele, za následujících podmínek: Výstavba nových stromů bude provedena na pozemky ve vlastnictví žadatele č.p 1538/101 k.ú. Skvrňany, nebo na pozemky ve vlastnictví města Plzně. Místo a druh stromů pro náhradní výstavbu, na pozemky ve vlastnictví města Plzně bude konzultováno s příslušným referentem ODŽP ÚMO Plzeň 3.

2) O vysazené dřeviny bude prováděna následná péče, a to po dobu 3 let, péče bude spočívat v provádění pravidelné zálivky, pletí, ochraně dřevin proti mechanickému poškození a proti škůdcům a výměně v případě jeho uhynutí.

-V areálu VTP bude vysázeno 25 stromů (okrasná jabloň Malus Van Eseltine) mimo výskyt podzemních sítí. Po realizaci o tom bude informována Silvie Kuchtová (kuchtovas@plzen.eu, tel: 378 036 524)

8. vyjádření SITMP č.j. 11136-2017

OPTIKA

V zájmovém území stavby **se nachází** podzemní sdělovací vedení městské informační sítě ve správě SITMP. Jedná se o trasu obsahující HDPE trubky s optickými kabely. Umístění trasy je zakresleno v příloze tohoto vyjádření.

Upozorňujeme na maximální opatrnost při práci v ochranném pásmu městské optické sítě. Při realizaci stavby je třeba učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození optických vedení městské informační sítě. Především žádáme o:

- a) **uvědomění organizace**, která vydala toto vyjádření, **o zahájení prací** nejméně 14 dnů předem,
- b) před zahájením prací vyznačení polohy podzemního sdělovacího vedení přímo ve staveništi (trase) a dodržování ochranného pásma v době realizace celé stavby
- c) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení,
- d) upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace až 30 cm,
- e) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodná nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení, aby nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.). **Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,5 m požadujeme provádět ručně**, ve výjimečných případech strojně pod dohledem našeho pracovníka.
- f) aby odkryté podzemní sdělovací vedení bylo řádně zabezpečeno proti poškození,
- g) aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala SITMP k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení viditelně poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Toto oznámí pracovníkovi SITMP pověřenému vedením technické dokumentace: Ing. Petr Vychron,
- h) aby při křížení nebo při souběhu s podzemními sdělovacími vedeními byla dodržena ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ v platném znění,
- i) aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního sdělovacího vedení organizaci, která vydala toto vyjádření, jmenovitě **Ing. Petr Vychron**,
- j) dodržení zvláštních předpisů a českých technických norem pro zemní práce. Při provádění zemních a údržbových prací je třeba postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubkového a polohového uložení vedení,
- k) v případě používání provizorních komunikací či v místech přejíždění optické trasy těžkou mechanizací o provedení dočasného překrytí pomocí panelů a přejíždět pouze v takto upravených místech

l) písemné ohlášení ukončení prací SITMP,

m) **před zakrytím trubek bude vyzván náš pracovník ke kontrole**

n) další podmínky:

Pro vytýčení podzemního vedení se obraťte na SITMP, kontaktní osoba **Ing. Tomáš Řehák**. Vytýčení bude provedeno do 3 týdnů od obdržení objednávky a cena vytýčení bude vystavena podle platného ceníku. Na písemné objednávce uveďte jednací číslo tohoto vyjádření.

- Bude na stavbě dodržováno a je do projektu zapracováno

9. Magistrát města Plzně – odbor rozvoje a plánování

- V podélném profilu u vodovodního řadu opravte dimenzi z 2" na DN 100. Řad ukončit hydrantem, stávající hydrant, pokud bude z provozního hlediska v pořádku, bude možné přesunout na konec řadu.
- K novému řadu požadujeme přiložit vytyčovací vodič CYKY o průřezu 2 x 2,5 mm² pro budoucí trasování a tento vodič vytáhnout do každého poklopu jednotlivých armatur.
- V DSP doložte kladečské schéma vodovodního řadu.
- Na vodovodní přípojku požadujeme použít trubní materiál PEMD o velikosti 63 x 8,6 mm.
- Přípojku kanalizační z KT uložit do betonového sedla nebo je možné použít materiál PVC plnostěnné konstrukce SN 10, ten se pak může uložit na podkladní vrstvu štěrkopísek.
- Upozorňujeme, že z vsakovacího objektu nelze vybudovat havarijní přepad a napojit ho do jednotné kanalizace.
- Upozornění:
 - V místě stavby je rozvod optických kabelů v zemi. Polohu rozvodu si zakreslete na Správě informačních technologií města Plzně, která sídlí Tylova 20, 1. patro, tel. 378 03 5130 – 33, e-mail: sluzbygis@plzen.eu, www stránky: mapy.plzen.eu. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely je nutné zemní práce provádět ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů, je investor povinen vyzvat SITMP ke kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů je investor povinen ihned informovat SITMP - Ing. Petra Vychroně na tel.: 602652485 a v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hod. na tel.: 378 03 5130. Bez kontroly SITMP nesmí investor provést zasypání. Oprava poškozené sítě bude provedena na náklady investora.
 - Investor si, po vydání stavebního povolení či územního souhlasu stavebním odborem ÚMO, na VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., Malostranská 2, č.dv.1, vyřídí vlastní realizaci vodovodní a kanalizační přípojky. Spolu s vyplněnou žádostí přinese i kopii vyjádření z ORP MMP, kopii stavebního povolení, kopii „blanketu" a 1 výtisk PD na vodovodní a kanalizační přípojku.
 - Po vyřízení vlastní žádosti na vodovodní a kanalizační přípojku v zákaznickém centru na Malostranské 2, č.dv.1 a po obdržení protokolu o převzetí prací na vodovodní a kanalizační přípojce si investor přizve před záhozem přípojky ke kontrole napojení na stoku zaměstnance VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., provozu rozvodu vody a provozu kanalizace, jehož kontakt obdrží při vyřizování přípojky.

- Vodovodní a kanalizační přípojka může být na řad a stoku napojena až po jejich řádné kolaudaci.
 - Vodoměrná sestava musí být osazena pracovníkem VODÁRNY PLZEŇ a.s.
 - Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení požadujeme předložit k vyjádření.
- Požadavky jsou zapracovány v příslušné části projektové dokumentace. Havarijní přepad vsakovacího objektu je zrušen a je navýšena kapacita vsakovacího objektu. Kladečské schéma vodovodního řadu je doloženo v stupni DSP.**
- Optické kabely SITMP byly zakresleny do situace stavby. Kabely nebudou stavbou dotčeny.**

10. ČEZ

V zájmovém území a v jeho blízkosti se nachází zemní kabelové vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Tato zařízení distribuční soustavy jsou chráněna ochranným pásmem ve smyslu §46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Dále upozorňujeme, že zde probíhá na základě žádosti o připojení č. 4121312556 příprava investiční akce (vybudování zemního kabelového vedení).

Proti plánované akci nemáme námitek při splnění následujících podmínek:

- Plánovaná akce bude koordinována s výše zmíněnou investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s.
- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.: 800850860 provedeno vytyčení zemního kabelového vedení NN 0,4kV. V případě zjištění křížení zemního kabelového vedení NN 0,4kV a plánovaných přípojek bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace.
- Případný souběh a křížení sdělovacího kabelu, vodovodní, horkovodní a kanalizační přípojky se zemním kabelovým vedením NN 0,4kV bude proveden dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6005. Dle této ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude zemní kabelové vedení uloženo do nových chrániček a přebetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- Případné zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí zemního kabelového vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s., je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN

50110-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenosti dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy
- V případě, že plánovaná stavba bude zasahovat do ochranného pásma zemního kabelového vedení NN 0,4kV, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

- Požadavky budou splněny v rámci výstavby přípojky kabelů NN.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výstavba není podmíněna splněním výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

U stavby nejsou známy žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující investice, ani jiná opatření v dotčeném území, související s navrhovanou výstavbou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

p.č. (katastrální území Skvrňany): 1538/101, 1538/132, 1538/102

A 4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu ve vědeckotechnickém parku, oplocení a nezbytné infrastruktury. Nový objekt je navržen jako třípodlažní objekt obdélníkového tvaru. Objekt není podsklepen. Výška objektu je 13,95 m, výška snížené části je 10,03 m. Stavba je podmíněna prodloužením kanalizační stoky a vodovodního řadu a přeložky stávajícího horkovodu.

b) účel užívání stavby

Jde o objekt technického charakteru s umístěním dílen, zkušeben, resp. Vývojových pracovišť v přízemí a kancelářského a doprovodního technického zázemí v patrech.

Veřejná infrastruktura – inženýrské sítě – vodovodní řad a kanalizační stoka

c) trvalá nebo dočasná stavba

Všechny objekty v areálu jsou trvalými stavbami.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není zařazena mezi kulturní památky ani se na ni nevztahuje jiný způsob speciální ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby, bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. o technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. a s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BUDOVA:

1. vyjádření HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-4709-2/2017 ÚPP

- bez připomínek

2. vyjádření KHS Plzeňského kraje č.j. KHSPL/25683/29318/24/2017

- Větrání dílen musí být zajištěno dle požadavků §41/§42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.

- je zajištěno viz. D.1.4.c Zařízení vzduchotechniky

3. vyjádření Odbor životního prostředí MMP č.j. SZ MMP/249030/17

- Přechodnou úpravu provozu na veřejně přístupných pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích" bude minimálně 30 dní před zahájením prací aktualizován a upřesněn a na základě žádosti zhotovitele stavby bude dopravní značení stanoveno.
- Místní úpravu provozu na veřejně přístupných pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací aktualizován a upřesněn a na základě žádosti zhotovitele stavby bude dopravní značení stanoveno.
- Při přechodné i místní úpravě provozu na účelových pozemních komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, umístí dopravní značení na těchto komunikacích v souladu s § 77a zákona o silničním provozu její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5 pracovních dnů Magistrátu města Plzně. V případě, že nebude splněna podmínka bezpečnosti podle § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu, Magistrát města Plzně nařídí odstranění dopravního značení. Pro účely posouzení zajištění bezpečnosti silničního provozu si vyžádá stanovisko policie.

- V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) zákona příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 3, povolení uzavírky podle § 24 zákona.
- Odbor dopravy Magistrátu města Plzně se zúčastní před vydáním kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) závěrečné kontrolní prohlídky stavby v rozsahu komunikačních staveb a dopravního značení.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. Č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
- Odpady kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170301 Asfaltové směsi obsahující dehet budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.
- Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K tomuto zásahu již bylo vydáno povolení ÚMO PLZEŇ 3 - ODŽP.

- Při realizaci stavby budou respektovány ostatní stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Nově budovaná parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto případně na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěny rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.

- **Dopravní řešení respektuje stávající dub zimní, který bude zachován. Do PD byly v DUR doplněny 3x stromy (okrasná jablona Malus Van Eseltine) mimo výskyt podzemních sítí**

4. Magistrát města Plzně – odbor rozvoje a plánování č.j. MMP/236157/17

- V části projektu technické instalace opravit údaje ohledně velikosti vodovodní přípojky, ve stanovisku k DÚR bylo požadován materiál PEMD o velikosti 63 x 8,6 mm.

- opraveno v DPS

- Upozorňujeme, že vypouštění splaškových vod a napojení budovy na veřejný vodovod bude možné až po řádné kolaudaci vodních děl
- Upozorňujeme, že vypouštěné odpadní vody musí ve všech hodnotách splňovat limity kanalizačního řádu města Plzně.
- Dešťové vody ze zájmového území požadujeme likvidovat na vlastním pozemku v souladu s předloženou PD.
- Upozorňujeme, že dešťovou kanalizaci a zasakovací objekt nebude OSI MMP přebírat do své správy.

5. Vyjádření ČEZ Distribuce č.j. 1094985285

V zájmovém území a v jeho blízkosti se nachází zemní kabelové vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Tato zařízení distribuční soustavy jsou chráněna ochranným pásmem ve smyslu §46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Dále upozorňujeme, že zde probíhá na základě žádosti o připojení č. 4121312556 příprava investiční akce (vybudování zemního kabelového vedení).

Proti plánované akci nemáme námitek při splnění následujících podmínek:

- Plánovaná akce bude koordinována s výše zmíněnou investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s.
- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4kV. V případě zjištění křížení zemního kabelového vedení NN 0,4kV a plánovaných přípojek bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmetného vedení. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace.
- Případný souběh a křížení sdělovacího kabelu, vodovodní, horkovodní a kanalizační přípojky se zemním kabelovým vedením NN 0,4kV bude proveden dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6005. Dle této ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude zemní kabelové vedení uloženo do nových chrániček a přebetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

- Případné zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí zemního kabelového vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s., je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenosti dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
- V případě, že plánovaná stavba bude zasahovat do ochranného pásma zemního kabelového vedení NN 0,4kV, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

6. vyjádření Odbor dopravy a životního prostředí Plzeň 3 č.j. UMO3/38118/17/VT

- Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v plném znění.
- Investor v součinnosti se zhotovitelem stavby přijme taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškození okolních komunikací staveništní dopravou.
- Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

7. vyjádření Plzeňská energetika a.s. č.j. PE/VÚ/078/17

- bez připomínek

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KANALIZAČNÍ STOKA A VODOVODNÍ ŘAD:

1. vyjádření HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-4707-3/2017 ÚPP

- bez připomínek

2. vyjádření KHS Plzeňského kraje č.j. KHSPL/25682/21/2017

- Před uvedením nové části vodovodu do provozu je provozovatel vodovodu povinen provést odběr a rozbor vzorku pitné vody v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhl. Č. 252/2004 Sb., a doložit, že k rozboru pitné vody byly použity výrobky, jež vyhovují požadavkům dle odst. 1 – 3 § zak. 258/2000 Sb.

- bude při stavbě dodrženo

3. vyjádření Odbor životního prostředí MMP č.j. SZ MMP/249051/17

- Přejícnou úpravu provozu na veřejně přístupných pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích" bude minimálně 30 dní před zahájením prací aktualizován a upřesněn a na základě žádosti zhotovitele stavby bude dopravní značení stanoveno.
- Při přechodné i místní úpravě provozu na účelových pozemních komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, umístí dopravní značení na těchto komunikacích v souladu s § 77a zákona o silničním provozu její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5 pracovních dnů Magistrátu města Plzně. V případě, že nebude splněna podmínka bezpečnosti podle § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu, Magistrát města Plzně nařídí odstranění dopravního značení. Pro účely posouzení zajištění bezpečnosti silničního provozu si vyžádá stanovisko policie.
- V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) zákona příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 3, povolení uzavírky podle § 24 zákona.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zak. Č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
- Odpady kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170301 Asfaltové směsi obsahující dehet budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě

stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.

- Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K tomuto zásahu již bylo vydáno povolení ÚMO PLZEŇ 3 - ODŽP.

4. Magistrát města Plzně – odbor rozvoje a plánování č.j. MMP/236158/17

- Podzemní armatury vč. přípojkových uzávěrů budou označeny orientačními tabulkami umístěnými na oplocení, sloupcích či zdech domů.
- Vodovodní řad bude zprovozněn po důkladném vypláchnutí, vydesinfikování a doložení kvality dodávané vody rozbořem vzorku odebraného z budovaného vodovodu.
- Poklopy jednotlivých armatur, pokud budou součástí pojezdové komunikace (v živičném krytu) požadujeme plovoucí, typu Kasi.
- V průběhu výstavby musí být zajištěn odtok splaškových vod.
- Na VODÁRNU PLZEŇ a.s. a OSI MMP budeme požadovat předložit záznam a vyhodnocení kamerové prohlídky u nově pokládané prodloužené stoky

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

- K napojení na stávající vodovodní řad preferujeme použití spojky Waga či Synoflex.
- Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., provozu rozvodu vody v Plzni, Údolní 6, tel. 377413445. Stávající vodovodní řad nesmí být stavbou poškozen.
- Přepojování na stávající vodovodní řady se dotkne zástavby v přílehlé části městské části. Dodavatel stavby projedná s odpovědným provozem vodovodů veškeré případy přepojování řadů - způsob a termín s předstihem, aby mohla být splněna podmínka uvedená v zákoně Č. 274/2001 Sb. v §9 a odběratelé vody byli informováni o plánovaném přerušení dodávky vody minimálně 15 dní předem. To znamená projednání každého přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací.
- Napojení na stávající vodovodní řad bude provedeno za přítomnosti pracovníků provozu rozvodu vody.
- Zástupce provozu rozvodu vody bude přizván před záhozem rýhy ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce a bude přizván k technické převímce stavby.

- Dodavatel stavby předá po jejím dokončení provozovateli 1 výtisk realizační projektové dokumentace opravené dle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření do souřadnic a s odměrkami na pevné body v papírové i digitální podobě. Výše uvedené vč. dokladové části bude v 1 provedení předáno MMP OSI.
- Při stavebních pracích nesmí být zaneseny UV výkopovým materiálem.
- Zástupce VODÁRNY PLZEŇ a.s. - provoz rozvodu vody bude přizván po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur do úrovně nového terénu.
- Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré sítě ve správě OSI MMP a provozované VODÁRNOU PLZEŇ a.s.
- Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.
- V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě vč. uličních vpustí, zhotovitel zajistí jejich okamžité odstranění.
- V případě jakéhokoli poškození /havárie/ stávajícího kanalizačního zařízení musí zhotovitel ihned informovat pracovníky provozovatele.
- Zhotovitel zajistí provádění díla odborně kvalifikovanými pracovníky s platným proškolením z BOZP ve vodohospodářských zařízeních.
- Vypouštěné odpadní vody musí splňovat hodnoty kanalizačního řádku města Plzně.
- Před zahájením prací bude vytýčeno stávající zařízení vodovodu v prostoru stavby. Stávající vodovodní řady a přípojky nesmí být výstavbou nových vodovodních řadů poškozeny.
- Upozorňujeme, že pro případný převod budovaného vodovodního řadu a kanalizační stoky do majetku města Plzně je nutné dodržet podmínky Plzeňského standardu kanalizace, vodovod. Zároveň je nutné dodržení ochranných pásem těchto sítí a prostor na nimi, včetně ochranných pásem ponechat trvale veřejně přístupný. V případě umístění těchto sítí do pozemků cizího vlastníka je nutné zřízení služebnosti

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

5. Vyjádření ČEZ Distribuce č.j. 1094985483

V zájmovém území a v jeho blízkosti se nachází zemní kabelové vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Tato zařízení distribuční soustavy jsou chráněna ochranným pásmem ve smyslu §46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Dále upozorňujeme, že zde probíhá na základě žádosti o připojení č. 4121312556 příprava investiční akce (vybudování zemního kabelového vedení).

Proti plánované akci nemáme námitek při splnění následujících podmínek:

- Plánovaná akce bude koordinována s výše zmíněnou investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s.

- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4kV. V případě zjištění křížení zemního kabelového vedení NN 0,4kV a plánovaných přípojek bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace.
- Případný souběh a křížení sdělovacího kabelu, vodovodní, horkovodní a kanalizační přípojky se zemním kabelovým vedením NN 0,4kV bude proveden dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6005. Dle této ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude zemní kabelové vedení uloženo do nových chrániček a přebetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- Případné zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí zemního kabelového vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s., je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenosti dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
- V případě, že plánovaná stavba bude zasahovat do ochranného pásma zemního kabelového vedení NN 0,4kV, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

6. vyjádření Odbor dopravy a životního prostředí Plzeň 3 č.j. UMO3/38117/17/VT

- Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v plném znění.

- Investor v součinnosti se zhotovitelem stavby přijme taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškození okolních komunikací staveništní dopravou.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

7. vyjádření Plzeňská energetika a.s. č.j. PE/VÚ/079/17

- bez připomínek

8. vyjádření Povodí Vltavy č.j. 2047/2018-343/Pe, SP-2018/549

- bez připomínek

g) seznam výjimek a úlev

Výstavba není podmíněna splněním výjimek ani žádných úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha objektu	580 m ²
Obestavěný prostor objektu	6785 m ³
Předpokládaný počet osob	40

VODOVODNÍ ŘAD – celková délka dl. 37,3 m v dimenzi DN 100, v hloubce 1,6 m, vzdálenost 2m od parc. č. 1538/85 a 9,9 m od parc. č. 1538/116

KANALIZAČNÍ STOKA – celková délka dl. 56,4 m v dimenzi DN 250, v hloubce 1,94 m, vzdálenost 3,65m od parc. č. 1538/85 a 10,65 m od parc. č. 1538/116

i) základní bilance stavby

Předpokládaná roční spotřeba energie na vytápění a TUV	442 GJ.rok ⁻¹
Bilance potřeby vody	720 m ³ .rok ⁻¹

j) základní předpoklady výstavby

Stavba vychází z běžných technologií bez zvláštních nároků na specifikaci postupu stavebních prací. Lhůta výstavby se předpokládá v délce trvání do 10 měsíců, bude upřesněna na základě výběrového řízení.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby budou známy po výběrovém řízení.

A 5. ČLENĚNÍ STAVBY

A.- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B.- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.- SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1- Situační výkres širších vztahů

C.2- Celkový situační výkres stavby

C.3- Koordinační situace

D.- DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECH. ZAŘÍZENÍ STAVBY

D.1.1.- Architektonicko stavební řešení

D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení - objekt H2

– Požárně bezpečnostní řešení - řady

D.1.4 – Technika prostředí staveb

D.1.4.a- Silnoproudá elektrotechnika

D.1.4.b- Zdravotně technické instalace

D.1.4.c- Vzduchotechnika

D.1.4.d- Vytápění

D.1.4.e- Slaboproudá elektrotechnika – PZTS, EKV, CCTV

D.1.4.f- Slaboproudá elektrotechnika – ICT, AV

D.1.4.g- Výměníková stanice – samostatný projekt Plzeňská energetika

D.2 – Dokumentace objektu

D.2.1 – Dopravní řešení

D.2.2 – Přeložka horkovodu

D.2.3 – Přípojka vody

D.2.4 – Přípojka kanalizace

D.2.5 – Vodovodní řad

D.2.6 – Kanalizační stoka

D.2.7 – Přípojka horkovodu – samostatný projekt Plzeňská energetika

D.2.8 – Přípojka NN – samostatný projekt ČEZ

E.- DOKLADOVÁ ČÁST